

# Objektbeschreibung (für notarielle Sicherungsübereignung)

## 1. Allgemeine Angaben

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Adresse des Objekts: \_\_\_\_\_

Objektart: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_

Wohn-/Nutzfläche: \_\_\_\_\_

## 2. Grundbuchdaten / Registerdaten

Grundbuchamt / Katasteramt: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Blattnummer: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_

Abteilung III: \_\_\_\_\_

## 3. Bauliche Beschreibung

Bauweise: \_\_\_\_\_

Anzahl der Etagen: \_\_\_\_\_

Kellergeschoss: Ja / Nein

Dachform: \_\_\_\_\_

Fenster: \_\_\_\_\_

Heizung: \_\_\_\_\_

Energieausweis vorhanden: Ja / Nein

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis / Bedarfsausweis

Gültig bis: \_\_\_\_\_

#### **4. Rechte und Lasten**

Bestehende Grundschulden oder Hypotheken:

\_\_\_\_\_

Sonstige Rechte oder Dienstbarkeiten: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **5. Nutzung**

Nutzung: \_\_\_\_\_

Mietverträge bestehen: Ja / Nein

Mieterdaten: \_\_\_\_\_

#### **6. Weitere Besonderheiten**

Besonderheiten: \_\_\_\_\_

#### **7. Versicherungen**

Gebäudeversicherung: \_\_\_\_\_

Feuerversicherung: Ja / Nein

Investitionsvertrag vom : \_\_\_\_\_

Kapitalgeber Gervest Capital Consulting LTD

Der Darlehensgeber bestätigt hiermit schriftlich die Objektdaten zur notariellen Beurkundung.