



White Paper zur Finanzierung des HSP von Gervest Capital Consulting LTD

Hier beschreiben wir den Ablauf eines Antrages für die Sofortfinanzierung und Ablauf des HSP (Haussparvertrag) für 39 Monate.

Bitte füllen Sie die in der Anlage befindlichen Papiere aus und legen Sie alle erforderlichen Unterlagen, gemäß Anlage, anbei.

01) Unterlagen komplett vorlegen

02) Wir bewerten die Unterlagen und geben eine vorläufige Zu - oder Absage.

03) Möchte der Kunde einen Sofortkredit, muss er zu dem Zeitpunkt eine Reservierungsgebühr entrichten.

Berechnung der Reservierungsgebühr :

Kunde möchte ein Sofortdarlehen von 150.000 €

Kaufpreis	150.000 €
Einmalbetrag HSP	12.500 € (gesamte Zahlung für 39 Monate)
Bearbeitungsgebühr	5.000 €
Gesamter Finanzierungsbetrag	167.500 € x 4,5 % Jahreszins = 628,13 € monatlich / 39 Monate

Reservierungsgebühr 628,13 €

Kunde möchte ein Sofortdarlehen von 200.000 €

Kaufpreis	200.000 €
Einmalbetrag HSP	13.000 € (gesamte Zahlung für 39 Monate)
Bearbeitungsgebühr	5.000 €
Gesamter Finanzierungsbetrag	218.000 € x 4,5 % Jahreszins = 817,50 € monatlich / 39 Monate

Reservierungsgebühr 817,50 €

Kunde möchte ein Sofortdarlehen von 300.000 €

Kaufpreis	300.000 €
Einmalbetrag HSP	14.000 € (gesamte Zahlung für 39 Monate)
Bearbeitungsgebühr	5.000 €
Gesamter Finanzierungsbetrag	319.000 € x 4,5 % Jahreszins = 1.196,25 € monatlich / 39 Monate

Reservierungsgebühr 1.196,25 €

Bei anderen Kaufpreisen gilt immer die gleiche Berechnungsform.

04) Wir stellen dem Kunden eine Rechnung mit der Bitte um Überweisung.

Ohne Eingang der Reservierungsgebühr entfällt die vorläufige Zusage innerhalb einer Woche.

05) Ist die Reservierungsgebühr eingegangen, kommt der Kunde auf die Liste für den Sofortkredit und erhält den Kreditvertrag, parallel muss der Kunde den HSP selber Online beantragen. Der „Sponsor“ tritt nicht als Berater oder Agent / Vertreter auf. Der Kunde trifft seine eigene Entscheidung bei Gervest Capital Consulting über den Gervest Capital Club seinen Antrag alleine auszufüllen und über seine E Mail an uns zu senden. Das wird über die Club Plattform möglich sein. Der Kunde wird dabei auch bestätigen, dass es sein freier Wille ist den Kreditantrag und den HSP Vertrag zu beantragen und das er von keiner Person in Deutschland dazu beraten wurde. Beratung kann er nur über die Zentrale von Gervest Capital Consulting direkt bekommen, nie über einen in Deutschland ansässigen Berater.

06) Der Eingang der Reservierungsgebühr wird bestätigt.

07) Ein Gutachten wird erstellt. Kosten trägt der Kunde. Liegt ein Gutachten vor (nicht älter als 3 Monate) kann es vorgelegt werden.

08) Im April können wir nach Zeichnung des Investorenkapitals die Auszahlung vorbereiten.

09) Alle auf der Liste werden als erstes abgewickelt. Sind Anträge in der Höhe von 100 Mio. in der Liste eingetragen, können wir keine weiteren Anträge annehmen. Derzeit 40 Mio. verfügbar.

10) Der Abwicklungsprozess wird eingeleitet, damit die Grundschild im Objekt eingetragen wird. Alternativ im Ausland der rechtliche Vorgang für die Besicherung des Kredits.

11) Stellen wir bei der Abwicklung fest, dass der Kunde uns falsche Angaben gemacht hat, verfällt die Reservierungsgebühr zu 100 % und der Antrag wird abgelehnt. Z. B. hat der Kunde falsche Angaben zum Einkommen gemacht oder hat eine Zwangsversteigerung des Objektes verschwiegen, wäre das ein Fall der abgelehnt wird. Auch wenn die vorgegebenen Werte nicht stimmen.

12) Wenn die Nachprüfung der Angaben alle bestätigt sind erhält der Kunde eine schriftliche Bestätigung über die Genehmigung des Kredits. Danach muss für den Kredit die Besicherung im / am Grundbuch vorgenommen werden.

13) Ist es ein Renovierungskredit oder eine Beleihung der Immobilie, wird der Betrag an den Kunden ausgezahlt. Wenn es ein Kauf einer Immobilie ist, warten wir auf die schriftliche Aufforderung des Notars (Fälligkeitsmitteilung) und gemäß der Anweisung des Notars, wird die Auszahlung vorgenommen.

Der Kunde bekommt eine schriftliche Bestätigung der Auszahlung mit den Kreditdetails und der Aufforderung die monatlichen Raten zu zahlen.

Bei der Bestätigung wird die **Reservierungsgebühr zu 100 %** auf die erste Rate angerechnet. Der Kunde zahlt erst ab dem zweiten Monat.

14) Am Tage der Auszahlung, gemäß Vereinbarung, wird am selben Tag aus dem Kredit auch die Zahlung an den HSP ausgeführt. Ab dem Zeitpunkt steht der Auszahlungstag für den HSP fest. Am selben Tag wird auch die Bearbeitungsgebühr aus dem Kredit ausgezahlt. Der Kunde bekommt eine Abrechnung seines Kredites und eine schriftliche Bestätigung zum HSP und dessen vorzeitige Anzahlung über 39 Monate aus dem Kreditbetrag.

15) Der Kunde zahlt, gemäß oben dargestellter Berechnung, den Zins bis zur Zuteilung aus dem HSP in 39 Monaten.

16) Zum Zeitpunkt der Zuteilung setzen wir uns mit dem Kunden in Verbindung. Der Kredit zu 4,5 % wird durch die Auszahlung des HSP abgelöst. Der Kunde zahlt ab Auszahlung des HSP die vereinbarten Konditionen mit 1 % Zins und 2 % Tilgung.

17) Wir setzen uns zu dem Zeitpunkt mit dem Kunden in Verbindung und vereinbaren die notwendigen Details zum Ablauf des HSP.

Der Kunde bekommt eine Urkunde, aus dem alle Details zum HSP hervorgehen.

18) Möchte der Kunde einen höheren Sofortkredit als 300.000 € wird eine Einzelfallentscheidung getroffen und mit den Investoren im Einzelfall besprochen. Konditionen und Vereinbarungen könnten abweichen. Es sind die unten aufgeführten Unterlagen einzureichen.

19) Möchte der Kunde einen Sofortkredit als Betriebsmittel, werden Laufzeit und Konditionen von dieser Berechnung abweichen. Es sind die unten aufgeführten Unterlagen einzureichen.

Folgende Unterlagen sind einzureichen :

- A) Finanzierungscheckliste für Angestellte oder Selbstständige
- B) Selbstauskunft
- C) Immobilienübersicht
- D) Bei vermieteten Objekten eine Mieteraufstellung
- E) Kopien von den Mietverträgen
- F) Ausweiskopien aller Antragsteller
- G) Bei Selbstständigen kumulierte BWA aus Dezember 2024, aktuelle BWA aus 2025 und die letzten zwei Bilanzen 2022 und 2023 wenn diese vorliegen.
- H) Gehaltsabrechnung vom Selbstständigen von seiner GmbH
- I) Gehaltsabrechnungen von Angestellten
- J) Aufstellung von Aktiendepots oder sonstigen Anlagen, incl. Tag der Anlage und Wertverlauf
- K) Wenn Gutachten vorliegt, bitte mit einreichen (nicht Älter als 3 Monate)
- L) Vorlage Kontoauszug der letzten 6 Monate

Sollten die Bilanzen von Selbstständigen nicht vorliegen, entweder Stellungnahme vom Steuerberater oder kumulierte BWA aus den entsprechenden Jahren.

Bitte reichen Sie keine unvollständigen Unterlagen ein.

Möchte der Kreditnehmer vorher mit uns sprechen, **vor Einreichung der Unterlagen**, kann ein Gespräch vereinbart werden unter folgenden Voraussetzungen :

30 bis 40 Minuten Telefongespräch	Kostenlos
Umfangreiches Telefongespräch länger als 40 Minuten	Je Stunde 100 €
Persönliches Treffen im / am Objekt	Pauschal 500 € Tagessatz + Flug und Hotelkosten

Vor dem Gespräch müssen die Eckdaten als Business Plan oder schriftliche Beschreibung eingereicht werden, damit das Telefonat sinnvoll genutzt werden kann.



CEO : Michael Ver Schaeren

Ismet İnönü BLV No 87 Serdar Suan
Business Park KAT 1 No 3
99450 Gazimagusa TRNC
post@gervest.eu