



FINANZIERUNGSHECKLISTE

Angestellte



Persönliche Daten:

- Personalausweis oder Reisepass + Meldebestätigung
- Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
- Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr
- Bescheid gesetzliche Rentenversicherung (aktuell)
- Police Private Rentenversicherung / Betriebsrente
- Steuerbescheid letzter
 - Zzgl. Steuererklärung, inkl. Anlage V+V bei Vermietung
- Nachweis PKV / freiwillige GKV
- Für bestehende ETWs und weiterem Wohneigentum bitte das Formular „Immobilienübersicht“ und „Mieteraufstellung“ ausfüllen
- Nachweise über weitere Vermögen, z.B. Depots, Sparbücher, Wertpapiere, usw. (es muss der Name, das Datum und die Konto-Nr. /IBAN ersichtlich sein)
- Bestehende Immobilienfinanzierungen
 - Alle Darlehensverträge
 - Letzter Jahreskontoauszug des Darlehens 31.12.
- Privatkredite, Leasing (auch 0,00 % Finanzierungen)
 - Darlehensvertrag
 - Letzter Kontoauszug des Darlehens
- Optional:
 - Bescheid Elterngeld

Objektunterlagen des Finanzierungsvorhabens:

- Grundrisse, Schnitte/ Ansicht / Zeichnungen bemaßt
- Wohnflächen/Umbauter-Raum-Berechnungen
- Grundbuchauszug (letzter der vorhanden ist)
- Bau/Objektbeschreibung
- Farbbilder von außen und innen (möglichst viele)
- Versicherungspolice Wohngebäudeversicherung
- Optional:
 - Eigenleistung
 - Geplante
 - Angebote Generalunternehmer / Einzelgewerke
 - Exposé
 - Wertgutachten